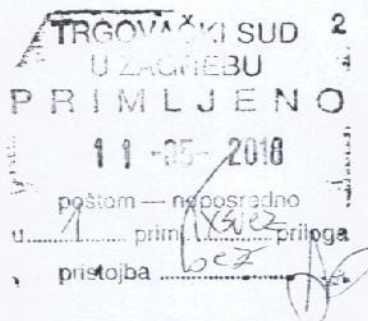


PORTAARTA d.o.o. u stečaju
Miškinina 9
10000 Zagreb
OIB: 64819374355

STEČAJNI UPRAVITELJ
DUŠKO KORUGA
ILICA 129
10000 ZAGREB



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-3286/2016

Zagreb, 3. svibnja 2018.

PODNEŠAK

I. Stečajni upravitelj dostavlja u prilogu dokumentaciju za Izvještajno ročište 24. svibnja 2018.

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a)
2. Popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a)
3. Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. SZ-a)
4. Izvješće stečajnog upravitelja

stečajni upravitelj
Duško Koruga

PORTAARTA d.o.o. u stečaju

St-3286/2016

POPIS PREDEMTA STEČAJNE MASE

(čl. 221. Stečajnog zakona)

Nekretnina:

Zemljište:

- k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv,

- k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv

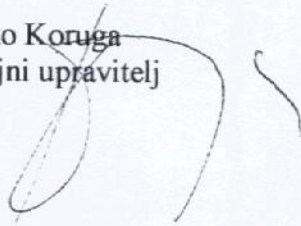
upisane u zk.ul. 1216. k.o. 303518, Slakovec kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu

Potraživanja:

- Sporna potraživanja od TOZ PENKALA GLINAMOL d.o.o. u iznosu od 332.000,00 kn

U Zagrebu, 3. svibnja 2018.

Duško Koruga
stečajni upravitelj



PORTAARTA d.o.o. u stečaju

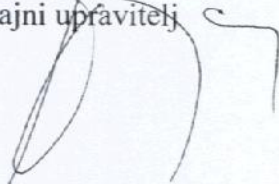
St-3286/2016

POPIS VJEROVNIKA

(čl. 222. Stečajnog zakona)

	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	PRIJAVLJENO	UTVRĐENO
	II. Viši isplatni red			
1	HAMAG-BICRO	25609559342	1.124.657,92	1.124.657,92
2	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	181.134,84	181.134,84
3	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	24.154,62	24.154,62
4	Narodne novine d.d.	64546066176	65.068,78	65.068,78
5	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	7.584,15	7.584,15
6	Triglav Osiguranje d.d.	29743547503	7.306,28	7.306,28
7	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	3.375,15	3.375,15
	Ukupno II. viši isplatni red		1.413.281,74	1.413.281,74
	Sveukupno		1.413.281,74	1.413.281,74

U Zagrebu, 3. svibnja 2018.

Duško Koruga
stečajni upravitelj


89

PORTAARTA d.o.o. u stečaju

St-3286/2016

PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

(čl. 223. Stečajnog zakona)

AKTIVA

VRSTA IMOVINE	KN
Dugotrajna imovina	
1. Nematerijalna imovina	
2. Materijalna imovina - zemljište	177.200,00
3. Financijska imovina	
Kratkotrajna imovina	
1. Zalihe	
2. Potraživanja	332.000,00
3. Financijska imovina	
4. Novac na računi i u blagajni	
UKUPNO AKTIVA	509.200,00

PASIVA

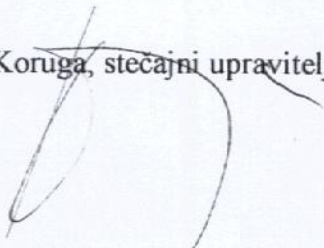
Vjerovnici I višeg isplatnog reda	
Vjerovnici II višeg isplatnog reda	1.413.281,74
UKUPNO PASIVA	1.413.281,74

Nekretnina se vodi po cijeni unošenja u temeljni kapital društva

Potraživanje nije prijavljeno u predstečajni postupak TOZ Penkala Glinamol d.o.o. (St-2465/17 kod Trgovačkog suda u Zagrebu) za što su prošli rokovi prije otvaranja stečajnog postupka

U Zagrebu, 3. svibnja 2018.

Duško Koruga, stečajni upravitelj



PORTAARTA d.o.o. u stečaju**St-3286/2016****Izvješće stečajnoga upravitelja****o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima****(čl. 227. Stečajnog zakona)****I. UVOD**

Stečajni postupak otvoren je 5. veljače 2018. nakon prethodnog postupka u kojem je pronađena imovina; konkretno nekretnine na kojoj je valjalo uknjižiti pravo vlasništva stečajnog dužnika.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je zapošljavao jednog radnika zaposlenog na neodređeno vrijeme i poslovanje je bilo obustavljeno.

Nakon primitka dužnosti preuzeo sam ovlasti stečajnog upravitelja dužnika i poduzeo sljedeće radnje:

- izradio pečat društva u stečaju
- ishodio potvrdu Državnog zavoda za statistiku
- popisao poznate predmete stečajne mase
- sastavio popis svih vjerovnika
- sastavio popis imovine i obveza
- višekratno pozivao zakonskog zastupnika do otvaranja postupka na dostavu dokumentacije
- obavijestio sud o činjenici da zakonski zastupnik do otvaranja postupka ne surađuje sa stečajnim upraviteljem i ne dostavlja dokumentaciju
- zatražio od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podatke o radnicima
- otvorio novu poslovnu godinu - nepotpunu početnu bilancu
- sastavio predračun troškova stečajnog postupka za prvih šest mjeseci
- podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika za nekretnine koje su unesene u temeljni kapital, te zaprimio rješenje u uknjižbi prava vlasništva
- pristupio procjeni nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku

II. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

Predmet poslovanja dužnika je bilo niz djelatnosti iz registracije. Poslovanje dužnika je obustavljeno uslijed problema s likvidnosti i nema osnove za nastavak poslovanja. U prethodnom postupku je dokazana dugotrajna blokada preko 1800 dana. Nema opreme, tržišta niti poslovne djelatnosti tako da izrada stečajnog plana nije moguća.

Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka zapošljavao radnika Miroslava Sinkovića s kojim radi nepostojanja podataka i dokumentacije stečajni upravitelj nije stupio u kontakt niti mogao formalno otkazati ugovor o radu niti pripremiti eventualnu prijavu tražbine radnika. Radnik ne dolazi na posao jer dužnik nema vlastiti poslovni prostor niti prostor u zakupu. Radnik sam nije prijavio tražbinu. Stečajni upravitelj je od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražio adresu i OIB radnika međutim istu informaciju nije dobio, a nadležno tijelo se poziva na tajnost osobnih podataka u kontekstu primjene Europske uredbe, iako se prema mišljenju stečajnog upravitelja radi o potpuno neosnovanom odbijanju stečajnog upravitelja koji vrši svoju zakonsku dužnost čime se stvaraju nepotrebni troškovi za stečajnu masu. Ponovo je podnesen dodatno obrazložen zahtjev međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nije odlučeno o zahtjevu stečajnog upravitelja. S obzirom da dužnikov zakonski zastupnik do otvaranja postupka Željko Viduka ne surađuje, a o čemu i naslovni sud ima saznanje bit će terećen za svu potencijalnu štetu koja bi mogla proizaći iz ugovora o radu s radnikom Miroslavom Sinkovićem.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Imovina:

Nekretnina:

- k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv,

- k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv

upisane u zk.ul. 1216. k.o. 303518, Slakovec kod Zemljišniknižnog Općinskog suda u Čakovcu s uknjiženim pravom vlasništva stečajnog dužnika.

Na nekretninama su upisana založna prava:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 27.09.2011. u iznosu od 1.026.230,00 kn zajedno sa zateznom kamatom, dok je prijavljena tražbina stečajnog i razlučnog vjerovnika 181.133,84 kn.

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Podrični ured Čakovec, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-635/14-2 od 13.05.2014. u iznosu od 8.850,00 zajedno sa zateznom kamatom. Za predmetnu tražbinu nije zaprimljena prijava, ali je stečajni upravitelj na temelju upisa u zemljišne knjige u tablicu razlučnih prava naveo ovaj zemljišnoknjižni upis, a od razlučnog vjerovnika zatražio očitovanje o postojanju tražbine koje do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimio.

U temeljni kapital dužnika nekretnina je unesena po vrijednosti od 177.200,00 kn što čini vrijednost stjecanja, dok će se tržišna vrijednost odrediti po procjeni sudskog vještaka, a potom prodavati sukladno čl. 247. SZ-a.

Potraživanja:

Dužnik ima potraživanje od TOZ PENKALA - GLINAMOL d.o.o. s osnove prodaje strojeva. Isti se nalazi u predstečajnom postupku kod ovog suda koji se vodi pod posl. br. St-2465/2017 i nije iskazana obveza prema dužniku, ali je iskazana obveza prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak s osnova pristupa dugu u iznosu od 190.891,54 kn. Tražbine su u predmetnom predstečajnom postupku pravomoćno utvrđene prije otvaranja stečajnog postupka nad dužniko Porataarta d.o.o. tako da stečajni upravitelj nije imao mogućnost prijaviti tražbinu. Nema dokumentacije o eventualno izvršenim prijebojima s osnova plaćanja po pristupu dugu, kao ni zaprimljene prijave tražbine pristupatelja dugu.

Predmetni pravni posao prodaje strojeva je prema mišljenju stečajnog upravitelja pobojan prema odredbama Stečajnog zakona, a uspješnim pobijanjem u stečajnu masu bi se vratili strojevi VAKUUM EXTRUDER, proizvođača GERMATECH GmbH, Osterfelders 4, Njemačka kapacitet do 300 kg/h i AUTOMATSKA PAKERICA FLOWPACK. proizvođač: GENERAL SISTEM PACK, Italija, kapaciteta 30-40 proizvoda/min, tip 5 kw, 380 V, 50 Hz na kojima je upisano založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR) čime bi se u ovom postupku s obzirom na visinu tražbina omogućilo i djelomično namirenje neosiguranih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Troškovi koji bi mogli teretiti stečajnu masu za slučaj gubitka parnice za pobijanje pravnih radnji na suprotnoj strani iznosili bi s obzirom na vrijednost spora od 332.000,00 kn cca 15.000,00 kn za odvjetničke usluge, te za sudske pristojbe na tužbu, odgovor na tužbu, presudu i eventualni žalbeni postupak cca 10.000,00 kn. Odvjetničke troškove treba predvidjeti i na strani dužnika, međutim moguće je ugovoriti odvjetničke troškove uz veći popust i uspjeh u sporu.

Obveze:

Nema prijavljenih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Utvrđena potraživanja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 1.413.281,74 kn.

Ukupna potraživanja stečajnih vjerovnika iznose 1.413.281,74 kn.

IV. PARNICE

Stečajni upravitelj nema saznanja da se vode parnice u kojima je stranka stečajni dužnik.

V. TROŠKOVI POSTUPKA

Predviđeni mjesečni troškovi iznose cca 1.500,00 kn koliko iznosi troškovi knjigovodstva, bankovnih naknada, uredskog materijala i nužni troškovi stečajnog upravitelja. Predviđen je trošak procjene nekretnine do 10.000,00 kn radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine kako bi se ista mogla sukladno odredbama čl. 247. SZ-a unovčiti, te iznos do max. 2.800,00 kn kao trošak provođenja e-dražbe kod FINA-e. Stečajni upravitelj je predložio određivanje nagrade za rad u prethodnom postupku u iznosu od 10.000,00 kn bruto cijeneći složenost postupka. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju za rad u stečajnom postupku.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pribaviti pravno mišljenje vezano na eventualno pobijanje pravnih radnji dužnika. Obaviti će se procjena vrijednosti nekretnine, obavijestiti o tome različne vjerovnike i predložiti sudu prodaju nekretnine opterećene razlučnim pravom putem e-dražbe na Financijskoj agenciji, a sve sukladno čl. 247. SZ-a.

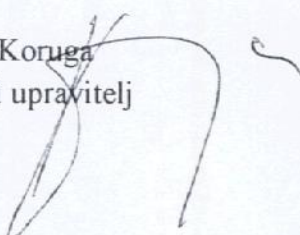
VII. ZAKLJUČAK

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem donošenje sljedećih **odluka**:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje.
2. Obustavlja se poslovanje dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda odvjetničku punomoć za zastupanje suglasno odredbama čl. 230 st. 4. Stečajnog zakona ukoliko to daljnji tijek postupka bude zahtijevao.

U Zagrebu, 3. svibnja 2018.

Duško Koruga
stečajni upravitelj



99

PORTAARTA d.o.o. u stečaju
Miškinina 9
10000 Zagreb
OIB: 64819374355

STEČAJNI UPRAVITELJ
DUŠKO KORUGA
ILICA 129
10000 ZAGREB

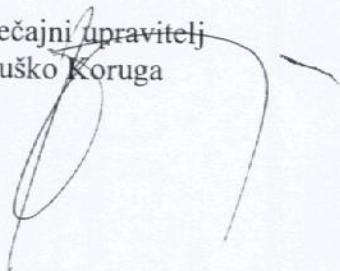
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-3286/2016

Zagreb, 3. svibnja 2018.

PODNEŠAK

I. Stečajni upravitelj dostavlja u prilogu tablice stečajnog upravitelja i prijave tražbina za Ispitno ročište 24. svibnja 2018.

stečajni upravitelj
Duško Koruga



Trgovački sud u Zagrebu
St-3286/2016
PORTAARTA d.o.o. u stečaju
OIB: 64819374355
Zagreb, Miškinina ulica 9

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZIBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZIBINA

I. Viši isplatni red

Nisu zaprimljene prijave tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, a stečajni upravitelj nema uvida u računovodstvenu i poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika o čemu je obavijestio sud.

II. Viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	HAMAG-BICRO	25609559142	Kaizer 208, Zagreb	1.124.657,92	Jamstvo br. 14/5305 uz potvrdu o uplati	1.124.657,92	Jamstvo br. 14/5305 uz potvrdu o uplati			Zadužnica OV-5740/2011 JB Janko Žitko, Zagreb
2	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayerov trg 5, Zagreb	181.134,84	Ugovor o kreditu broj DPOC-D-26/2011 od 26. lipnja 2011., Ugovor o pristupanju duga i obročnoj otplati od 30. srpnja 2015.	181.134,84	Ugovor o kreditu broj DPOC-D-26/2011 od 26. lipnja 2011., Ugovor o pristupanju duga i obročnoj otplati od 30. srpnja 2015.			Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnostima, Ugovor o kreditu broj DPOC-D-26/2011 od 26. lipnja 2011., Ugovor o pristupanju duga i obročnoj otplati od 30. srpnja 2015., Zadužnica OV-5663/2011 JB Janko Žitko
3	A Hrvatski telekom d.d.	81793146560	R. F. Milanovića 9	24.154,62	Rješenja o ovrši Ovr-39371/12, Ovr-12423/13 JB, Lada Škaričić - Sinčić, Zagreb, Ovr-7535/12 JB, Robert-Anton Četanka, Slavonski Brod	24.154,62	Rješenja o ovrši Ovr-39371/12, Ovr-12423/13 JB, Lada Škaričić - Sinčić, Zagreb, Ovr-7535/12 JB, Robert-Anton Četanka, Slavonski Brod			Rješenja o ovrši Ovr-39371/12, Ovr-12423/13 JB, Lada Škaričić - Sinčić, Zagreb, Ovr-7535/12 JB, Robert-Anton Četanka, Slavonski Brod
4	Narodne novine d.d.	64546066176	Savski gaj XIII, put 6, Zagreb	65.068,78	Pravomoćna i ovršna presuda TSZG br. P-1863/13	65.068,78	Pravomoćna i ovršna presuda TSZG br. P-1863/13			Pravomoćna i ovršna presuda TSZG br. P-1863/13
5	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	7.584,15	Prijava poreza na dobit 2012. Knjigovodstveni izlist za konta 1732 i 5262	7.584,15	Prijava poreza na dobit 2012. Knjigovodstveni izlist za konta 1732 i 5262			Prijava poreza na dobit 2012. Knjigovodstveni izlist za konta 1732
6	Triglav Osigurnje d.d.	29743547503	Antuna Heinza 4, Zagreb	7.306,28	Ugovori o osiguranju i Rješenja o ovrši Ovr-9/16 JB, Nevenka Jukić, Zagreb	7.306,28	Ugovori o osiguranju i Rješenja o ovrši Ovr-9/16 JB, Nevenka Jukić, Zagreb			Rješenja o ovrši Ovr-9/16 JB, Nevenka Jukić, Zagreb

7	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica gda Vukovara 41, Zagreb	3 375,15	Rješenje o ovrši Ovr-19275/13 JB Mladen Burec, Zagreb, Ovr- 11010/16 JB Kaica Valić, Zagreb, Ovr- 4331/15 i Ovr- 13630/13, JB Mladen Ješek, Zagreb,	3 375,15	Rješenje o ovrši Ovr-19275/13 JB Mladen Burec, Zagreb, Ovr- 11010/16 JB Kaica Valić, Zagreb, Ovr- 4331/15 i Ovr- 13630/13, JB Mladen Ješek, Zagreb,		
---	---------------------------	-------------	-------------------------------	----------	---	----------	--	--	--

Sveukupno II. viši isplati red

1.413.281,74

0,00

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayerov trg 5, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu	1.026.230,00	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranih dana 29.09.2011. JB Janko Žitko Zagreb, OV-5664/2011	k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv, k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv upisane u z.k. ul. 1216, k.o. 303518, Slakovac
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Čakovac	52634238587	Savska cesta 41, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu	8 850,00	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-635/14-1 od 13.05.2014	k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv, k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv upisane u z.k. ul. 1216, k.o. 303518, Slakovac

Za razlučno pravo pod r. br. 2. stečajni upravitelj je dobio do saznanja uvidom u zemljišne knjige, nije zaprimio obavijest razlučnog vjerovnika te ga je zatražio običovanje o postojanju tražbine koje još nije zaprimio.

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
------------	--	-------------------------	---------------------------------------	------------------------------	------------------------

Nema obavijesti o izlučnim pravima

Duško Koruga, stečajni upravitelj